



Pour la réhabilitation





Introduction

EQUITONE est une marque du groupe Etex, spécialisé dans le fibres-ciment depuis plus de 100 ans.

EQUITONE est la marque dédiée aux architectes et offre des matériaux issus de matières premières naturelles : ciment, eau, fibre de bois, fibres textiles et air.

Le fibres-ciment est un composite minéral haute performance, authentique et durable.

Imaginez un matériau fin comme le verre, léger comme une plume, solide comme la pierre, résistant comme le béton et universel comme le bois.

De l'aspect naturel ou minéral au caractère brut du fibres-ciment en passant par la couleur profonde, le large choix de finitions et de teintes de la gamme EQUITONE laisse libre cours à l'inspiration et à la création en jouant avec les formes et les nuances.

Nous développons des matériaux intelligents, innovants et résistants, avec les architectes, pour les architectes.

EQUITONE, un bardage rapporté minéral et esthétique pour tous types de bâtiments, du logement collectif aux bâtiments médicaux-sociaux en passant par le scolaire et le tertiaire.



EQUITONE propose des panneaux de façade haute densité en fibres-ciment dans un système de façade ventilée.

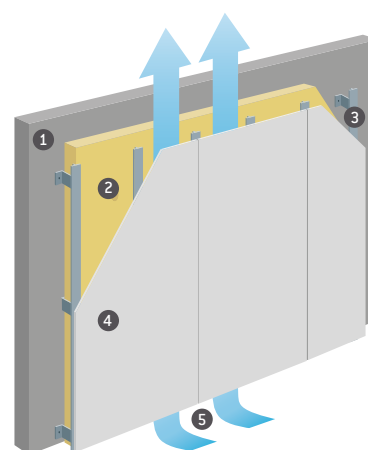
La **façade ventilée** ou **bardage rapporté** est un mode constructif formé de deux parties :

- > une **paroi intérieure**,
- > une **structure extérieure** formant une peau de protection.

Avec sa lame d'air la façade ventilée est un système d'**Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE)** qui permet une circulation de l'air à l'arrière du panneau favorisant ainsi :

- > l'**étanchéité**,
- > l'**isolation thermique**,
- > l'**assainissement du bâti**,
- > l'**évacuation de l'humidité**.

Principe de la façade rapportée ventilée



- ① Paroi support
- ② Isolant
- ③ Ossature
- ④ Panneau de façade EQUITONE
- ⑤ lame d'air

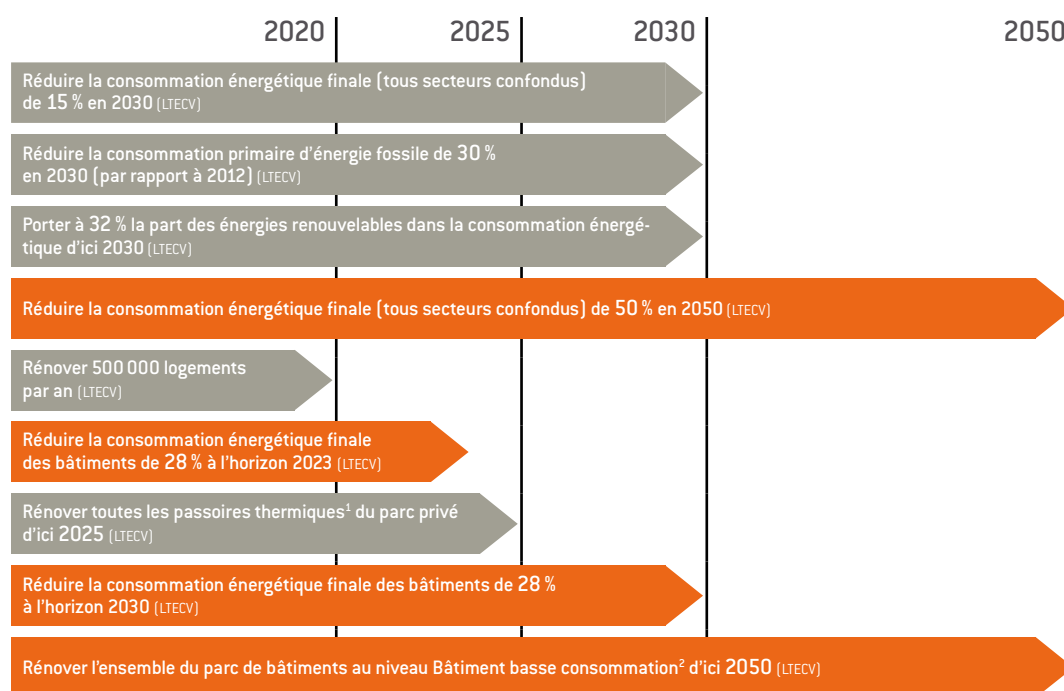


En 2015, l'accord de Paris a fixé un objectif de neutralité de carbone d'ici 2050 pour tous les pays signataires dont la France.

Afin d'atteindre cet objectif, un plan de rénovation énergétique a été mis en place et déclaré priorité nationale. Organisé autour de 4 axes, le gouvernement entend clarifier les objectifs, impliquer tous les acteurs, massifier la rénovation et lutter contre la précarité énergétique.

Il est aussi question d'accélérer la rénovation et de réaliser des économies d'énergie dans les bâtiments tertiaires, notamment ceux du parc public.

L'État engage 3 milliards d'euros de prêts bonifiés à l'attention des bailleurs sociaux pour la rénovation de 500 000 logements sur 5 ans, permettant ainsi la disparition des passoires énergétiques de ce parc social vieillissant. La rénovation permettra des économies d'énergie mais aussi l'amélioration du quotidien des occupants en valorisant leur patrimoine et en augmentant leur confort.



¹ En rénovation, ce niveau correspond à une consommation d'énergie primaire inférieure ou égale à 80 kilowattheures par mètre carré et par an (modulée selon la zone climatique et l'altitude).

² Logements dont la consommation d'énergie primaire est supérieure à 330 kilowattheures par mètre carré et par an, soit les classes F et G du diagnostic de performance énergétique

Confort des occupants et performance énergétique

Usager d'établissements scolaires ou hospitaliers, ou habitant d'un logement, chacun aspire au confort.

Ce confort peut être esthétique, fonctionnel ou thermique.

La façade du bâtiment joue un rôle très important dans le confort des occupants.

EQUITONE s'inscrit dans un système de façade ventilée favorisant une circulation de l'air entre le panneau et le bâti.

EQUITONE favorise le confort des utilisateurs du bâtiment en permettant notamment :

- > l'installation en milieu occupé
- > d'éviter la perte de surface habitable
- > la réduction des variations de températures (confort d'été et confort d'hiver)
- > l'atténuation de la pollution sonore venant de l'extérieur.





Hadbourg Wagner architecture - photo Florent Michel

Pour atteindre l'objectif de neutralité carbone d'ici 2050, la rénovation énergétique se doit de concerner tous les secteurs et types de bâtiments.

En chiffres, avec près de 45 % de la consommation d'énergie finale et 27 % des émissions de gaz à effet de serre, le secteur du bâtiment a un rôle important à jouer pour réaliser l'objectif fixé.

Le choix des matériaux utilisés est primordial car ils peuvent contribuer très fortement à l'amélioration des performances énergétiques de l'ouvrage.

L'utilisation des panneaux de façade haute densité EQUITONE permet simultanément de :

- > **diminuer les émissions de gaz à effet de serre** du bâtiment
- > **réduire la consommation d'énergie** de l'ouvrage jusqu'à 40 %

Par le biais notamment de :

- > la réduction de l'impact du rayonnement solaire sur le bâti
- > la prévention de la condensation de l'humidité à l'intérieur du bâtiment
- > la contribution à l'assainissement du bâti.

Choisir EQUITONE, c'est faire le choix du confort des occupants et de la performance énergétique de l'ouvrage.

Valoriser le patrimoine

EQUITONE propose une large gamme de panneaux de façade haute densité en fibres-ciment, teintés dans la masse.

Chaque panneau est unique : que ce soit EQUITONE [tectiva] et sa surface brute légèrement poncée, EQUITONE [lunara] et sa surface unique rappelant celle de la Lune, EQUITONE [linea] et ses rainures conférant un effet de relief, EQUITONE [natura] Pro et sa minéralité, EQUITONE [pictura] avec sa surface lisse et ultra-mate ou EQUITONE [textura] et sa texture grainée, nous proposons un large choix de textures et nuances pour habiller les façades et valoriser les bâtiments.



Lycée Jean Monnet - Vézère - Atelier d'architecture M. Frédéric Chalmier - photo Stéphane Chalmier

Rénover n'est pas seulement une question de confort thermique ou de performance énergétique mais aussi de valorisation du patrimoine. Le confort passe aussi par l'esthétique du bâtiment.

Il s'agit à la fois d'ancrer l'ouvrage dans un contexte urbain et sociétal mais aussi de faire le lien entre l'architecture du passé et une architecture plus moderne.

Réhabiliter la façade permet de valoriser un patrimoine déjà ancré dans une histoire et une communauté, notamment pour les logements sociaux construits dans les années 60 et 70.

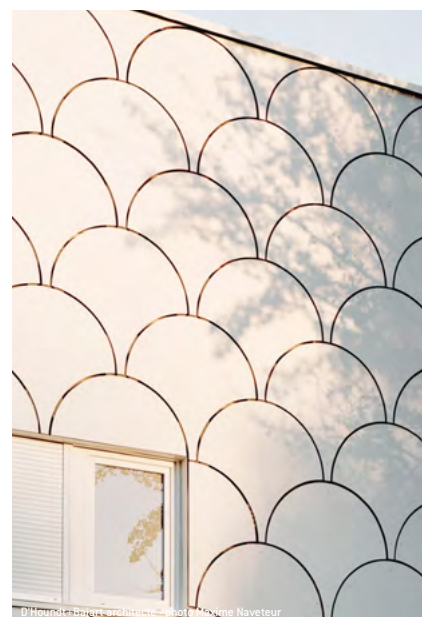
Le choix du matériau de façade est d'autant plus important que la façade représente la signature de l'architecte et peut restaurer la fierté d'un quartier et surtout des occupants.

Quel que soit le type de bâtiment, les panneaux de façade EQUITONE apportent :

- > **créativité et liberté de design**,
- > **flexibilité** esthétique en mixant les solutions EQUITONE entre elles ou avec d'autres solutions de parement,
- > des **solution grands formats** pour diminuer le taux de chute.



Collège Michel Ragon - Saint-Hilaire-de-Loulay - Agence Tetrarc



D'Honnin - Saint-Hilaire-de-Loulay - photo Maxime Naveteur



Laurent Vigneron architecte - photo David Leforestier

Sécurité et réglementation

La sécurité des occupants est un des critères majeurs dans la sélection des matériaux utilisés en intérieur mais également en façade.

En temps que fabricant de matériaux de façade, EQUITONE travaille en collaboration avec les architectes pour concevoir et offrir des matériaux intelligents et sûrs. Tous les panneaux de façade EQUITONE sont en fibres-ciment et sous avis techniques validés par le CSTB.

Tous nos panneaux ont été testés et sont **classés A2s1,d0** par le classement européen Euroclasses.

Ce classement permet une lecture claire de la réaction au feu des produits de construction, un élément clé dans la contribution qu'ils auront si un incendie se déclare :

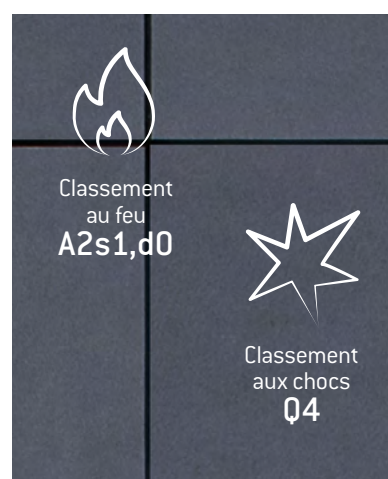
- Degré d'inflammabilité : A1, A2, B, C, D, E, F (A étant le meilleur classement)
- Opacité des fumées [quantité et vitesse] : s1, s2, s3 (s pour « smoke »).
s1 : faible quantité/vitesse - s2 : moyenne quantité/vitesse - s3 : haute quantité/vitesse
- Gouttelettes et débris enflammés : d0, d1, d2 (d pour « droplets »)
d0 : aucun débris - d1 : aucun débris dont l'enflammement dure plus de 10 secondes - d2 : ni d0 ni d1.



Un autre critère de sélection hautement important dans le choix du matériau est son degré de résistance et de durabilité.

Pour répondre aux sollicitations auxquelles peuvent être soumis les soubassements de logements, les façades des établissements scolaires mais aussi les bâtiments situés dans des lieux de fort passage (gares, centres commerciaux), tous les panneaux architecturaux EQUITONE, en fibres-ciment, garantissent résistance et durabilité.

Avec un cycle de vie normé de 50 ans et un classement aux chocs Q4, les solutions EQUITONE sont un excellent choix pour la réhabilitation.





Centre Michelet - Paris - Hodboung Wagner architecture - photo Florent Michel

Mise en œuvre et maintenance

Toute la gamme de panneaux en fibres-ciment EQUITONE peut être installée sur **ossature métallique** et sur **ossature bois** en **fixations visibles** et en **fixations invisibles**.

Nos panneaux répondent aussi aux exigences d'installation sur **façade à ossature bois** en montage **sur site** ou **hors-site**.

Pour assurer une mise en œuvre de qualité, EQUITONE met à disposition un guide technique complet et à jour ainsi que les avis techniques et appréciations de laboratoires.

Chaque projet étant unique, notre équipe technique vous accompagne dans l'étude et l'optimisation du calepinage afin de respecter les dernières réglementations en vigueur et faire de votre projet un succès.

Nos experts EQUITONE présents en région vous accompagnent tout au long du projet.

Nous offrons également la possibilité de demander une assistance au démarrage chantier afin d'assurer le respect des spécifications techniques et ainsi délivrer une façade esthétique, sûre et durable.





Cité de refuge - Centre social - réhabilitation par Opéra Architectes - François Chatillon ACMH

La maintenance est une opération parfois onéreuse et trop souvent récurrente. Elle nécessite des ressources financières et humaines mais permet d'inscrire l'ouvrage dans la durée.

Grâce aux qualités intrinsèques du fibres-ciment, EQUITONE propose une large gamme de panneaux de façade avec un **cycle de vie normé de 50 ans**. Nos solutions nécessitent peu d'entretien et disposent d'une **garantie d'homogénéité de couleurs de 10 ans**.

Le respect des préconisations de pose et le choix d'EQUITONE [pictura], EQUITONE [textura] ou EQUITONE [natura] Pro en soubassement, facilite l'entretien et le nettoyage des graffitis grâce aux **propriétés anti-graffiti et auto-nettoyantes** des panneaux. EQUITONE, le choix d'une façade durable et facile d'entretien.



Éco-responsabilité

Nous développons nos matériaux en collaboration avec les architectes dans une recherche constante d'innovation, au niveau de l'aspect, de la texture, des nuances, mais aussi des procédés de production. Conscients de la nécessité de préserver l'environnement et du rôle très important du secteur de la construction, nous produisons des matériaux respectueux de l'environnement.

Nos panneaux sont fabriqués en Europe dans nos deux usines de production. Situées à Kapelle-op-den-Bos en Belgique et à Beckum en Allemagne, elles sont toutes les deux accréditées ISO 140001 Environmental Management System.

Nous avons également mis en place un tout nouveau procédé : la majorité des panneaux qui ne sont pas aptes à être commercialisés sont réutilisés en tant que matières premières dans le processus de production. Cela nous permet de diminuer à la fois nos émissions de CO₂ et notre consommation d'énergie.



En Belgique, notre usine est située juste à côté d'un canal que nous utilisons pour acheminer les matières premières et réduire ainsi nos émissions de CO₂.

Les fibres de cellulose utilisées dans nos panneaux sont certifiées FSC et proviennent de ressources renouvelables.

L'un des nombreux avantages du système de façade ventilée est la possibilité de démonter l'ensemble des composants du système (ossature, isolant, panneaux, fixations) pour les recycler.



Kapelle-op-den-Bos

Beckum

Tous les matériaux en fibre ciment EQUITONE sont certifiés Cradle to Cradle niveau Bronze conformément à la version 3.1 de la certification produit Cradle to Cradle.

L'utilisation des solutions EQUITONE soutient l'obtention de certifications telles que HQE, LEED ou BREEAM.

Nos solutions disposent de FDES vérifiées par l'INIES et disponibles sur notre site internet : www.equitone.com > Documentations > Déclaration environnementale.



Recyclable



Durable (> 50 ans)



Faible utilisation de matériaux/m²



Léger



Faible maintenance



Modulaire



Résistant au feu
(A2s1, d0)



Confort d'été
et d'hiver



Isolation thermique
et phonique



Installation
en milieu occupé

Réhabilitation de l'ensemble immobilier Glacière Daviel

Paris 13^e

Un des plus gros chantiers de réhabilitation de France

Structuré autour d'espaces extérieurs généreux, l'ensemble Glacière-Daviel de l'îlot Bièvre est un exemple emblématique de la production de logement social des années 60.

La restructuration du site s'inscrit dans le Plan Climat de la ville de Paris qui vise à augmenter l'offre de logements afin d'apporter une réponse à la densification urbaine et à améliorer la performance énergétique du bâtiment et le confort des occupants.

La mise en œuvre d'une isolation extérieure a permis de réaliser les travaux en site occupé et de conserver les surfaces habitables.

La nouvelle écriture architecturale des façades redonne force et identité à cette unité d'habitation tout en respectant l'esprit initial. En outre, grâce à la surélévation des bâtiments, 73 logements ont été créés sur deux étages.

Au total, le programme compte 819 logements et des commerces, reliés dans une composition géométrique autour de deux axes majeurs convergeant vers les lieux de rencontre.

En façade, les panneaux de bardage EQUITONE [tectiva] TE90 blancs dessinent une volumétrie simple et homogène et apportent une unité à cet ensemble.



Hodbourg Wagner architecture - photo Florent Michel



Avant la réhabilitation



Pendant la réhabilitation



Maître d'ouvrage : Paris Habitat OPH

Maître d'œuvre : Ehw Architecture, Projetud BET

Entreprise générale : GTM / BATEG

Surface : 64 300 m² SP réhabilités et 5 480 m² créées

Performance : PH&E option BBC Effinergie rénovation, H&E profil A option BBC Effinergie, Plan climat Paris

Programme : réhabilitation de 756 logements, création de 73 logements, commerces et locaux associatifs, requalification des espaces extérieurs

Panneaux de bardage : EQUITONE [tectiva] TE90 blanc



Hodbourg Wagner architecture - photo Florent Michel



Cité Frileuse : opération de réhabilitation en milieu occupé Gentilly

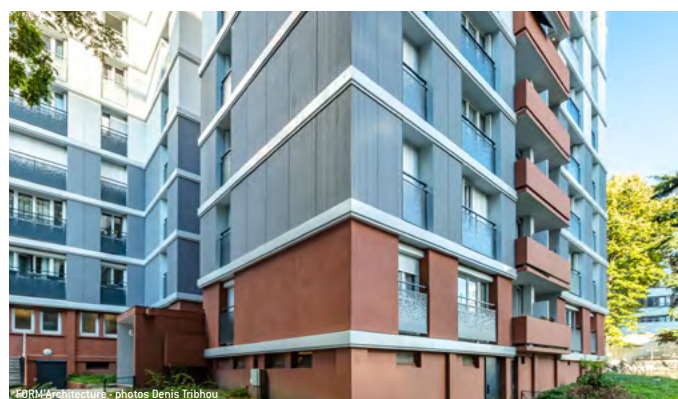
Réhabilitation de 387 logements dans un ensemble de 4 tours R+ 14 et de 3 barres, en première couronne, le long du périphérique parisien

Construite dans les années 60, cette cité du cœur de Gentilly (94) a fait l'objet d'une complète réhabilitation. Pour atteindre le BBC, un manteau thermique a été réalisé, modifiant l'aspect extérieur caractéristique de cette époque.

En référence historique du site, soubassements et balcons ont été traités en couleur brique. Au dessus, le bardage s'estompe vers le ciel : se succèdent les panneaux EQUITONE [linea], d'abord gris foncés puis blancs, enfin des panneaux EQUITONE [pictura] blanc dans un dégradé de couleurs et de matières qui illumine l'ensemble de la cité et renforce la verticalité et. L'aspect strié d'EQUITONE [linea] varie en fonction de l'angle de vue et se transforme avec la lumière provoquant un effet optique qui apporte un rythme unique aux façades.



Avant la réhabilitation



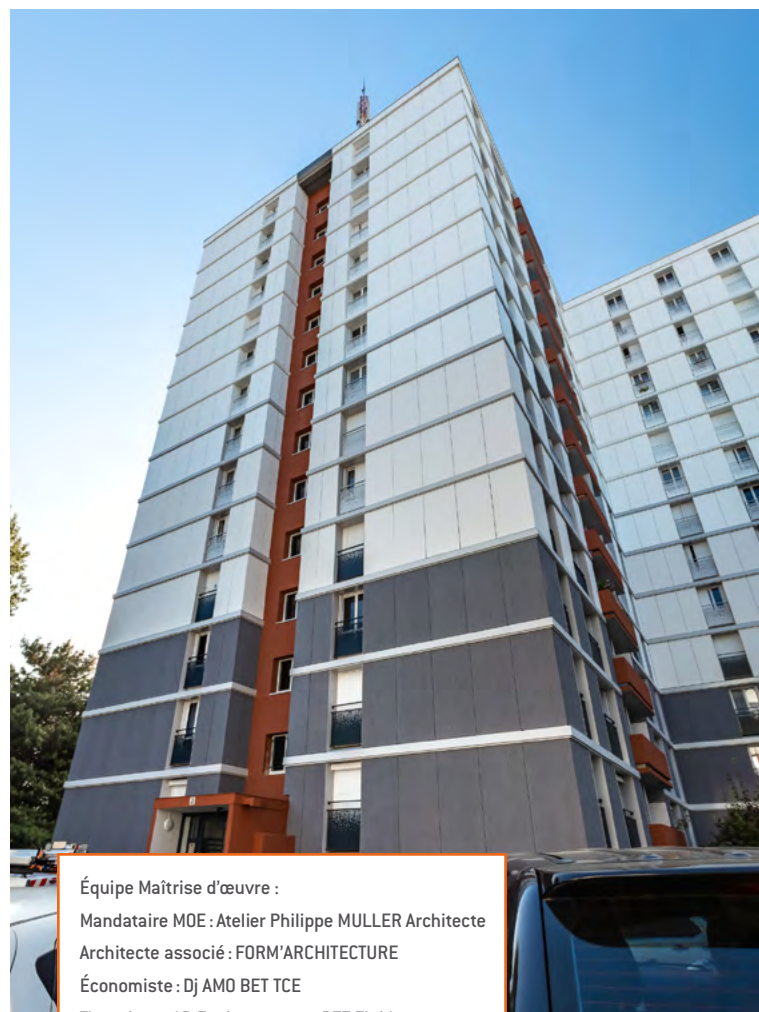
Un double objectif : diminuer les consommations d'énergie des bâtiments et améliorer le confort des occupants

La pose d'un bardage avec isolant en extérieur a permis de réaliser les travaux de rénovation en milieu occupé et d'éviter la perte de surface habitable. Outre l'aspect esthétique, la réhabilitation énergétique a divisé par trois les consommations énergétiques des logements, en passant d'une étiquette DPE E (environ 280 KWh/m² par an) à une étiquette B (90KWh/m²).

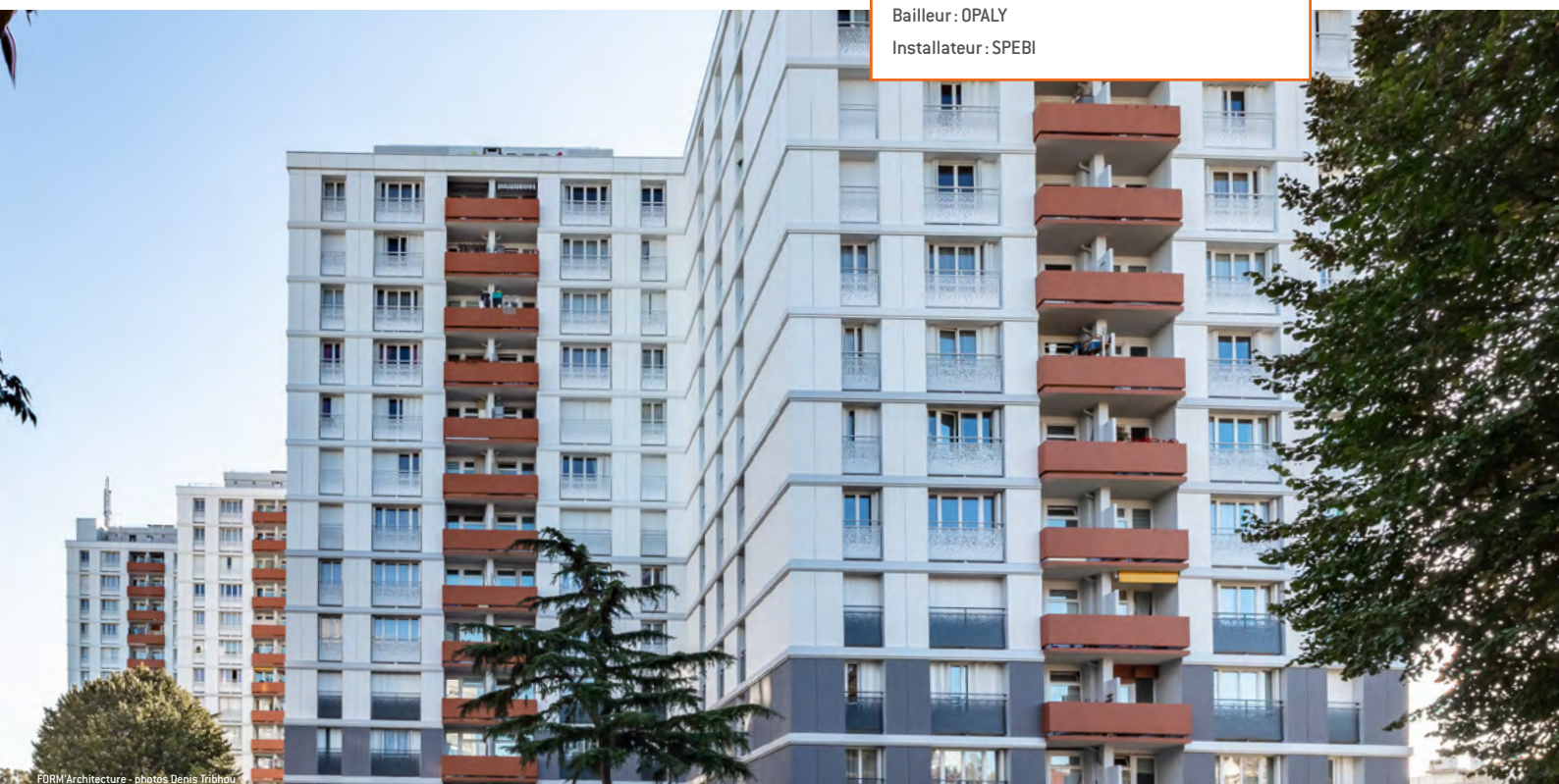
En plus de l'amélioration thermique, l'utilisation des panneaux de façade EQUITONE haute densité contribue également à l'atténuation de la pollution sonore extérieure.

FORM'Architecture, une expérience au service de la rénovation énergétique

FORM'Architecture intervient depuis de nombreuses années dans la réhabilitation énergétique des bâtiments résidentiels. La démarche environnementale est devenue un point crucial de l'action de bâtir. Au cœur de cette démarche, la qualité de vie des habitants pendant et après les travaux, l'amélioration de la sécurité, du thermique, et du bien-être. Le tout avec une réduction des charges.



Équipe Maîtrise d'œuvre :
Mandataire MOE : Atelier Philippe MULLER Architecte
Architecte associé : FORM'ARCHITECTURE
Économiste : Dj AMO BET TCE
Thermique : AB Environnement BET Fluides
Bailleur : OPALY
Installateur : SPEBI





Baetz et Chardin architectes - photos Hervé Abbadie

Logements Grâce de Dieu : réhabilitation thermique Caen

Si l'objectif affiché était d'améliorer la performance énergétique des logements, ce chantier colossal (368 logements) a également permis de renouveler totalement l'aspect du quartier et d'apporter un meilleur confort aux habitants.

Réalisé à la demande du bailleur social Caen-la-Mer Habitat (CLMH), cette rénovation consistait à effectuer la mise aux normes des logements tout en améliorant la performance énergétique des bâtiments.

Pour l'isolation thermique des façades, l'agence d'architecture Baetz et Chardin a choisi de jouer les contrastes avec les panneaux de bardage EQUITONE [pictura] blancs et gris.

Les panneaux EQUITONE [pictura] sont revêtus d'une couche supérieure renforcée qui garantit solidité et résistance aux rayures et leur apporte des propriétés anti-graffiti. Obtenue par deux couches de coloration acrylique, leur couleur est homogène, unie et ultra-mate.



Baetz et Chardin architectes - photos Hervé Abbadie



Maître d'ouvrage : Caen La Mer Habitat
Architecte : Agence BAETZ & CHARDIN
Panneaux de bardage : EQUITONE [pictura] PW 141, blanc et PG 241, gris



FORMArchitecture - photo Denis Imbault

Suivez nous :



equitone.france Equitone France Equitone France equitone france equitone france

0 808 809 867 Service gratuit
+ prix appel

equitone.com

Etex France Exteriors, 2 rue Charles-Édouard Jeanneret, CS90129, 78306 Poissy Cedex - info.france@equitone.com

